

AZKOITIKO UDALA

Azkoitiko herrian pertsona gazteek etxebizitzak alokatzeo diru-laguntza deialdia 2019. urterako.

2019ko apirilaren 15eko Alkatezta Dekretu bidez Azkoitiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeo diru-laguntzak emateko 2019 urterako deialdia egitea onartu da. Deialdiak honela dio:

1. artikulua. Xedea eta epe lagungarria.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntza, zati batean, bai dagoeneko etxebizitzar errentan har-tuta daukatenean eta baita -eskaerak aurkezteko epearen barruan eta eskaerarekin batera- 2019ko uztailaren 13a aurretek errentamendu-kontrata sinatzeko konpromisoa hartzen dute-nean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Etxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu-kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizi-kidetza-unitate independentea dela ulertuko da, eta kontrata sinatu duten guztiak artean hainbanatuta konputatuko da errenta.

Deialdi honetan eta berau arautzen duen ordenantzan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak hamabi hilabetean gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuaren berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenuko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuaren sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

2. artikulua. Partida eta aurrekontuko diru-hornidura.

Deialdi honetan emango diren diru-laguntzen zenbatekoa guztira 65.000 eurotakoa izango da, eta hori 2019. urterako Azkoitiko Udalaren Aurrekontu Orokoren honako partidatik egingo da:

6.000.480.933.00.01 zenbakidun «Gazteentzako Alokairu-rako dirulaguntzak» partida.

3. artikulua. Jardueraren hasierako eta amaierako epeak.

Edonola ere, alokairu kontratuak 2019ko uztailaren 13a baino lehen indarrean egon beharko du, eta gehienez lagundu daitekeen epea hamabi hilabetekoia izango da.

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Convocatoria para 2019 de las ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Azkoitia.

Por Decreto de Alcaldía de fecha 15 de abril de 2019 se ha aprobado realizar la convocatoria para el año 2019 de las ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Azkoitia. La convocatoria es la siguiente:

Artículo 1. Objeto y periodo subvencionable.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir -parcialmente- al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan -dentro del período de presentación de solicitudes y junto con la solicitud al efecto- a suscribir el correspondiente contrato de arrendamiento antes del 13 de julio de 2019. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas jóvenes que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta será computada de forma prorrataeada entre cada una de las suscripciones del contrato.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en la presente convocatoria, y en su ordenanza reguladora, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de doce meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. Partida y dotación presupuestaria.

La cuantía total de las subvenciones a conceder en esta convocatoria será de 65.000 euros correspondiente a la siguiente partida de los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Azkoitia para el año 2019:

Partida de «Subvenciones alquiler para jóvenes»: 6.000.480.933.00.01.

Artículo 3. Plazo de inicio y fin de las actuaciones.

En todo caso, el contrato de alquiler deberá estar vigente con anterioridad al 13 de julio de 2019 y como máximo, el periodo subvencionable abarcará doce meses.

4. artikulua. Aurkeztu beharreko agiriak eta eskaerak aurkezko epea.

Dokumentazioa:

Eskaerak deialdi honekin batera atxikitzen den eskaera orriaren arabera aurkeztuko dira.

Eskaerarekin batera, diru-laguntza hauek arautzen dituzten oinarri orokoretako 8. artikuluan zehaztutako dokumentazioa aurkeztu beharko da salbu, Azkoitiko udalak zuzenean ogasunari honako datuak eskatuko dizkionak:

— «PFEZA. Aitorpenaren laburpena» ziurtagirian jasotako informazioa.

— «Diru-laguntzak: zerga obligazioak beteak izatea» ziurtagirian jasotako informazioa.

Eskariak aurkezteko epea.

Eskabideak aurkezteko epea, deialdi hau Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratutako egunaren bihamonetik hasiko da zenbatzen.

Edonola ere, eskariak aurkezteko epea 2019ko ekainaren 13an amaituko da.

5. artikulua. Egiaztatze agiriak eta aurkezteko epea.

Lehenengo ordainketa deialdia ebatzi ondoren egingo da. Eskerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik hilabetea eta erdi igaro aurretik ebatzikoa dira diru-laguntzak eta bertan lehen ordainketa aginduko da, data horretaraino dagozkion ordainagiaren arabera.

Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Azkoitiko Udalaren bulegoetan edo, hala badagokio, Azkoitia Lantzen S.A.ren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

Alokairu partekatua denean, bizikidetza-unitate bakoitzari emateko laguntha kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Aurkeztu beharreko egiaztatze-agiriak oinarri orokoren 12. artikuluan zerrendatutako agiriak izango dira.

6. artikulua. Ebazpena eta jakinarazpena.

Proceduraren ebazpenak amaiera emango dio administrazio-bideari, eta expedienteak tramitatu eta ebazteko eta behar diren jakinarazpenak egiteko epea bost hilabekoa izango da gehienez. Epe hori deialdia argitaratzen denetik aurrera hasiko da zenbatzen.

Proceduraren ebazpena interesatuei jakinaraziko zaie 1992ko azaroaren 26ko 30/92 legeko 58. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, eta lege horretako 59. artikuluak jasotzen dituen xedapenen arabera gauzatuko da.

Organo eskudunak:

Instrukzioa eta proposamena: Azkoitia Lantzen S.A.

Ebazpena: Alkatetza.

Gainontzeko guztian, Ordenantza Erregulatzaileak diona beteko da.

Azkoitia, 2019ko apirilaren 15a.—Alkatea.

(2597)

Artículo 4. Documentación y plazo para la presentación de las solicitudes.

Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se acompaña a esta convocatoria.

Junto a la solicitud, deberá presentarse la documentación establecida en el artículo 8 de las bases generales reguladoras de las presentes subvenciones, excepto los siguientes datos a solicitar por el Ayuntamiento de Azkoitia a hacienda directamente:

— La Información que recoge el certificado «IRPF. Resumen de la declaración».

— La información que recoge el certificado «Subvenciones: al corriente con las obligaciones fiscales».

Plazo de presentación de solicitudes.

Las solicitudes podrán presentarse desde el día siguiente a la publicación del anuncio de esta convocatoria en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

En todo caso, el plazo de presentación de las solicitudes finalizará el 13 de junio de 2019.

Artículo 5. Documentación justificativa y plazo para su presentación.

El primer pago se realizará tras la resolución de la convocatoria. La resolución de concesión de las subvenciones se acordará en un máximo de mes y medio tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes, y en el mismo se ordenará un primer pago de la ayuda, proporcional a los justificantes de pago presentados hasta la fecha.

En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Azkoitia, o en su caso, de Azkoitia Lantzen S.A., en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato.

La documentación justificativa será la que se relaciona en el artículo 12 de las bases generales.

Artículo 6. Resolución y notificación.

La resolución del procedimiento pondrá fin a la vía administrativa y el plazo máximo para tramitar y resolver los expedientes, así como para practicar las notificaciones pertinentes, no podrá exceder de cinco meses. El plazo se computará a partir de la publicación de la correspondiente convocatoria.

La resolución del procedimiento se notificará a los interesados de conformidad con lo previsto en el artículo 58 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, y su práctica se ajustará a las disposiciones contenidas en el artículo 59 de la citada ley.

Órganos competentes:

Instrucción y propuesta: Azkoitia Lantzen S.A.

Resolución: Alcaldía.

En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ordenanza reguladora.

Azkoitia, a 15 de abril de 2019.—El alcalde.

(2597)



GAZTEENTZAKO ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRU LAGUNTZA ESKAERA.

SOLICITUD SUBVENCIÓN PARA ALQUILER VIVIENDA JOVEN.

ET07

ESKARIA AURKEZTEN DUEN PERTSONA EDO ENTITATEA

PERSONA O ENTIDAD QUE PRESENTA LA SOLICITUD

1. abizena / 1. ^{er} apellido	2. abizena / 2. ^o apellido	Izena / Nombre	NAN-AIZ-Pasaportea / DNI-NIE-Pasaporte
<input type="checkbox"/> Interesduna naiz / Soy la persona interesada			
<input type="checkbox"/> Honako hau ordezkatzen dut: / Represento a:			
Ordezkatuaren NAN-AIZ-Pasaportea-IFZ:/DNI-NIE-Pasaporte-NIF del representado/a:			
JAKINARAZI HEMEN /NOTIFICAR EN Kalea / Calle		Zk. / N. ^o	Solairua / Piso
Posta kodea / Código postal		Aldea / Mano	
Telefonoa / Teléfono		e-posta / e-mail	
Mugikorra / Móvil			

ETXEBIZITZA UNITATEKO GAINERAKO KIDEAK / RESTO DE INTEGRANTES DE LA UNIDAD CONVIVENCIAL

Izen abizenak / Nombre y Apellidos	NAN / DNI
Izen abizenak / Nombre y Apellidos	NAN / DNI
Izen abizenak / Nombre y Apellidos	NAN / DNI

ALOKAIRU KONTRATUA / CONTRATO ALQUILER

BAI / SI	Kontratuaren sinadura data / Fecha firma contrato:	Kontratuaren baliozko data / Fecha validez contrato:
EZ / NO 2018ko uztailaren 11an baino lehen alokairu kontratu bat sinatzeko konpromezua hartzen dute / Se compromete a formalizar un contrato de alquiler antes del 13 de julio de 2019.		

ALOKAIROAREN ZENBATEKO / IMPORTE DEL ALQUILER:

Kontratuaren agertzen den hileko alokairoaren zenbatekoa / Importe del alquiler que consta en el contrato:
€
Aurreko zenbatekoa eguneratua egonez gero, ordaintzen ari dena / En caso de estar actualizado el importe anterior, renta que se abona:
€

Titularra / Titular	
Kontua / cuenta	E S

DIRULAGUNTZA eskaten dut gazteentzako etxebizitza alokatzeo, beti ere, deialdi hau arautzen duten oinarrakien bat etorri.

Azpián sinatzen dutenen honako hau adierazten dute:

- 1) Eskarian bertan, bai eskariarekin batera aurkeztutako datu guztiak benetakoak dira.
- 2) Etxebizitzan bizi diren pertsona GUZTIEN berri eman dute.
- 3) Kontratuaren titular kide guztiak, edo Bizikidetza Unitateko kide guztiak, etxebizitzan erroldatu beharko dira. Kontratuaren hasi baino lehenagoko datarekin, titularrak ez diren pertsonak etxebizitzan erroldatuta baleude, kontratuaren titularrak erroldako baja eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagundu daitekeen epearen barruan.

SOLICITO subvención para el alquiler de vivienda joven de acuerdo con las condiciones establecidas en las Bases que rigen la presente convocatoria.

- Los abajo firmantes, bajo su responsabilidad, declaran que:
- 1) Todos los datos aportados junto con la solicitud, son ciertos.
 - 2) Se han hecho constar TODAS las personas que habitan la vivienda.
 - 3) Deben constar empadronadas en la vivienda las personas titulares del contrato, así como los miembros de la Unidad Convivencia. En caso de que haya personas no titulares del contrato empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los titulares del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.



Azkoitiko Udala
Herniko plaza z.g.

IFZ / NIF
P2001800H

www.azkoitia.eus

943 080080
Fax. 943 852140

azkoitia@azkoitia.eus

Dokumentazioa:

1. Eskabide-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.
2. Lagunza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiriaren edo egoitza-txartelaren konpultsatutako fotokopia. Adin txikiorik balego, Familia Liburuaren fotokopia edo jaiotza-zuirtagiria.
3. Etxebitzaren alokairu-kontratuaren kopia, kontrata dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxinez; edo, bestela, kontrata hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontatuta.
4. Estatu mailan etxebitzaren jabe ez izatearen zuirtagiria, lagunza eskatzen dutenena eta bizikidetza unitateko 18urtetik gorako kide guztien, jabetza erregistroak igorria, lagunza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa. Etxebitzta baten titular-kide izanez gero, aurkezu beharreko agiriak:
 - Herentzia kasuan, herentziaren onarpren-agiria eta etxebitz-partaidezten eskritura.
 - Dohaintza kasuan, dohaintza-eskritura.
 - Bi kasuetan, partaidezta saldu izan balitz: eskuadla tzearen eskritura.
5. Gizarte Segurantzako betebeharra egunera dagoela egiaztatzea.
6. Etxebiden inskribitzeke daudenak inskripzio-eskaera.
7. Banantza edo dibortzioa denean, hitzarmen arauemailea eta epai judiziala.
8. Desahuzioa denean, desahuzioa erabaki duen epaia.
9. % 65eko balio-urritasuna edo handiagoa denean, Foru Aldundiak desgaitasuna egiazta tzeko emandako zuirtagiria.
10. Familia barneko indarkeria denean, Azkoitiko Udaleko gizarte-zerbitzuen txostena.
11. Genero-indarkeria denean, Azkoitiko Udaleko gizarterezberitzuen txostena.
12. Hondamendia denean, Azkoitiko Udaleko gizarterezberitzuek frogagiri gisa emandako txos tena.
13. Diru-lagunza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri,

Eskatzaileek beraziazko baimena eman beharko diete Azkoitiko Udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeek laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiek betetzeko datuak bildu ditzaten, Datu Personalak Babesteko abenduaren Seko 3/2018 Lege Organikoan ezarritakoa betez. Erroldako datuak Udalak jasoko ditu zuzenean

Documentación:

1. Impreso de solicitud oficial debidamente cumplimentado y firmado.
2. Fotocopia compulsada del DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda. En el caso de existir menores de edad, fotocopia del Libro de Familia o certificado de nacimiento.
3. Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.
4. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15 días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes y de los miembros de la unidad convivencial, mayores de 18 años. Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:
 - En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.
 - En caso de donación, escritura de donación.
 - En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.
5. Acreditación de hallarse en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.
6. Solicitud de inscripción en Etxebide para los no inscritos.
7. Para el caso de separación o divorcio, convenio regulador y sentencia judicial.
8. En caso de desahucio, sentencia de desahucio.
9. En caso de minusvalía del 65 % o superior, Certificado de la Diputación Foral que acredite la discapacidad.
10. En caso de violencia intrafamiliar informe de los servicios sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.
11. En caso de violencia de género informe de los servicios sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.
12. En caso de catástrofe, informe acreditativo emitido por los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.
13. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

Las personas solicitantes deberán autorizar expresamente a los servicios municipales del Ayuntamiento de Azkoitia a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para constatar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las ayudas, a tenor de lo exigido en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal



Azkoitiko Udal
Herriko plaza z.g
20720 Azkoitia

IFZ / NIF
P2001800H



www.azkoitia.eus



943 080080
Fax.943 852140



azkoitia@azkoitia.eus