Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala
Boletín Oficial de Gipuzkoa

AZKOITIKO UDALA

Iragarkia

Azkoitiko herrian gazteek etxebizitzak alokatzeko diru-laguntzak ematea arautuko duen ordenantza erregulatzailearen aldaketaren jendaurreko informazioko legezko epea igaro ondoren, erreklamazio edo oharrik aurkeztu ez denez, ondoko testuaren arabera behin betiko onartu da:

AZKOITIKO HERRIAN GAZTEEK ETXEBIZITZAK ALOKATZEKO DIRU-LAGUNTZAK EMATEA ARAUTUKO DITUEN ORDENANTZA ERREGULATZAILEA

ARRAZOIEN AZALPENA

Dagokigun Ordenantza honen xedea da Azkoitiko herrian etxebizitzen alokairurako diru-laguntzak ematea arautuko duten oinarriak adostea.

Azken helburu bezala du:

— Bereziki pertsona gazteei laguntzea, heuren emantzipazio bidean eta helduen mundura sartzeko prozesuan.

— Modu orokorrean, Azkoitiko herrian alokairuko etxebizitza eskuratzea sustatzea.

— Arkitektura-oztopoak ezabatzeko indarrean dagoen araudiak ezarritako irisgarritasun-baldintzak betetzen dituzten alokairuko etxebizitzak eskuratzea sustatzea.

I. XEDEA

1. artikulua. Xedea.

Laguntza hauen xedea da eskaera egiten duten gazteen ohiko bizilekua izango den etxebizitzaren alokairua ordaintzen laguntzea, zati batean, bai dagoeneko etxebizitza errentan hartuta daukatenean eta baita deialdian eskaerak aurkezteko ezarritako epea amaitu eta hilabeteko epean etxebizitza errentan hartzeko konpromisoa hartzen dutenean ere. Gaztea esatean, 18 eta 35 urte bitarteko pertsona esan nahi da.

Etxebizitza partekatzen duten gazte guztiak izan ahal izango dira onuradun, baldin eta errentamendu-kontratua denek sinatzen badute banan-banan. Kasu horretan, eskatzaile bakoitza bizikidetza-unitate independentea dela ulertuko da, eta kontratua sinatu duten guztien artean hainbanatuta konputatuko da errenta.

Oinarri hauetan ezarritako baldintzen arabera tramitatu eta emango da diru-laguntza, eta onuradunak hamabi hilabetean gutxienez ordaindu beharreko alokairua ordaintzeko erabiliko da, baldintza horiek epealdi horretan zehar mantentzen baldin badira.

Araudi honetan jasotakoari jarraiki, alokairutik edo diruz lagundu daitekeen kontzeptutik kanpo geldituko dira, garaje eta komunitate eta administrazioko gastuei dagozkienak, bai eta kontribuzio edo zerga kontzeptupean sor daitezkeenak ere, dagokion kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Anuncio

Habiendo finalizado el plazo de información pública de la modificación de la ordenanza reguladora para la concesión de ayudas para el alquiler de vivienda para jóvenes en el municipio de Azkoitia sin que se haya presentado reclamación alguna, se considera aprobado definitivamente según el siguiente texto:

ORDENANZA REGULADORA POR LA QUE SE ESTABLECE LA CONCESIÓN DE AYUDAS PARA EL ALQUILER DE VIVIENDA PARA JÓVENES EN EL MUNICIPIO DE AZKOITIA

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La presente Ordenanza tiene por objeto la aprobación de las bases que regularán el otorgamiento de las ayudas para el alquiler de vivienda en el municipio de Azkoitia.

Tiene por finalidad última:

— Apoyar especialmente a las personas jóvenes, en su proceso de emancipación e incorporación al mundo adulto.

— Promover con carácter general el acceso a una vivienda en régimen de alquiler en el municipio de Azkoitia.

— Promover el acceso a viviendas de alquiler que cumplan las condiciones de accesibilidad establecidas por la normativa de supresión de barreras arquitectónicas en vigor.

I. OBJETO

Artículo 1. Objeto.

El objeto de las presentes ayudas es el de contribuir –parcialmente– al pago del alquiler de la vivienda destinada a domicilio habitual de los jóvenes solicitantes, que ya sean arrendatarios de dicha vivienda, o se comprometan a hacerlo en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes de la correspondiente convocatoria. Se entiende por persona joven aquella de una edad comprendida entre 18 y 35 años.

Podrán ser beneficiarias aquellas personas jóvenes que compartan una vivienda siempre que el contrato de arrendamiento se suscriba con todos y cada uno de ellos. En tal supuesto será considerada cada una de las personas solicitantes como una unidad convivencial independiente, y la renta será computada de forma prorrateada entre cada una de las suscribientes del contrato.

La subvención se tramitará y otorgará de conformidad con las condiciones establecidas en las presentes bases, y será destinada al pago del alquiler imputable a la persona beneficiaria durante un mínimo de doce meses, y siempre y cuando dichas condiciones se mantengan durante este periodo de tiempo.

A efectos de lo dispuesto en esta normativa, quedan excluidos del concepto de alquiler o cantidad subvencionable, los correspondientes a garajes y gastos de comunidad y administración, así como los que se produzcan en concepto de contribuciones y arbitrios, aun cuando figuren expresamente incluidos en el correspondiente contrato.

EK\CV GAO-I-2017-02852

Alokairuko hileko kuotatik 30 euroko balio finko bat kenduko da, aurreko paragrafoan deskribatutako garaje edo komunitate gastuengatik, alokairu kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik aurkezten.

2. artikulua. Organo eskuduna.

Oinarri hauek onartzeko eskumena duen organoa Azkoitiko Udaleko Osoko Bilkura da, Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 22.2.d) artikuluak dioenaren arabera.

3. artikulua. Ezargarri den araudia.

Diru-laguntzak ematea eta onuradunaren eta entitate emailearen arteko harreman juridikoa oinarri hauen arabera eta laguntza ematen den unean indarrean dagoen araudiaren arabera arautuko dira.

Oinarri hauetan ezarritakoaz gain, honako hauek arautuko dituzte diru-laguntzak:

— Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.

— Diru-laguntzen Araudi Orokorra, 887/2006 Errege Dekretuak onartua, uztailaren 21ekoa.

4. artikulua. Pertsonak edo bizikidetza unitateen onuradunak.

Oinarri hauetan araututako laguntzen onuradun izan ahal izango dira, laguntzetarako deialdia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean eta diruz lagunduko den epealdian zehar, ondoko baldintzak betetzen dituzten pertsonak edo bizikidetza-unitateak:

a) 18 eta 35 urte bitarteko adina izatea eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunean.

b) Eskatzaileetako edo Bizikidetza Unitatea osatzen duten kideetako batek ere ez izatea bere jabetzako etxebizitzaren bat, salbu eta herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako jabetza osoko etxebizitza baten titularkide denean, eta kotitularitate-portzentajea % 50etik gorakoa ez denean. Era berean, salbuetsita geratuko da herentzia edo dohaintza bidez eskuratutako etxebizitza baten edo gehiagoren jabetza soila denean ere, kotitularitate-portzentajea % 50etik gorakoa ez bada eta etxebizitzako partaidetzen balioa75.000,00 euro baino gehiagokoa ez bada.

Hala ere, laguntza eskatu ahal izango dute etxebizitza baten jabe % 50ean baino gehiagoan direnek, etxebizitza hori erabili ezin badute, ondoko kasu hauetan:

— Bananduta edo dibortziatuta daudenean. Kasu horretan, epai judiziala eta hitzarmen arau-emailea aurkeztu beharko dira, etxebizitzaren erabilera beste ezkontideari eman zaiola egiaztatzeko.

— Ohiko etxebizitzatik desahuziatu dutenean. Kasu horretan, desahuziatzea erabaki duen epaia aurkeztu beharko da.

— Indarkeria matxistako edo familia barneko indarkeriako kasu bat denean. Udaleko gizarte-zerbitzuek egiaztatu beharko dute egoera hori.

— Bere etxebizitza erabili ezin dutenean hondamendiren bat gertatu delako: uholdea, sutea, etab.

c) Diru-laguntzen onuradun diren Bizikidetza Unitateetan sartutako pertsona guztiak diru-laguntza jasoko duen etxebizitzan erroldatu beharko dira, alokairu kontratua sinatu ostean, eta kontratua indarrean dagoen bitartean, eta datu hau diru-laguntza jaso baino lehen egiaztatu beharko dute.

Halaber, kontratua hasi baino lehenagoko datarekin, kontratuaren titular ez diren pertsonak baleude etxebizitzan erroldatuta, kontratuaren titularrek erroldan baja-eskaera egin beharko dute pertsona horientzat, diruz lagun daitekeen epearen barruan.

Se descontará del coste de la mensualidad de alquiler un valor fijo de 30 euros por garaje o gastos de comunidad descritos en el párrafo anterior, cuando estén incluidos en el contrato de alquiler y no se aporte justificación expresa del coste mensual de cada uno de ellos.

Artículo 2. Órgano competente.

El órgano competente para la aprobación de las presentes bases es el Pleno del Ayuntamiento de Azkoitia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Artículo 3. Normativa aplicable.

La concesión de las ayudas y la relación jurídica entre la persona beneficiaria y la entidad otorgante se regirá por las presentes bases y demás normativa vigente en el momento de su otorgamiento.

Además de lo establecido en estas bases, esta subvención será regulada por:

— La Ley General de Subvenciones 38/2003 de 17 de noviembre.

— El Reglamento General de Subvenciones aprobado por Real Decreto 887/2006 de 21 de julio.

Artículo 4. Personas o unidades convivenciales beneficiarias.

Podrán ser beneficiarias de las ayudas reguladas en las presentes Bases, las personas o unidades convivenciales que, a la fecha de publicación de las respectivas convocatorias en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y durante el periodo subvencionable, cumplan los siguientes requisitos específicos:

a) Tener una edad de entre 18 y 35 años en el momento de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

b) Que ningún/a solicitante o miembro componente de la Unidad Convivencial posea vivienda alguna en propiedad, salvo en el supuesto de que sea cotitular de una vivienda en propiedad plena adquirida por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50 %. Se exceptúa asimismo el caso de nuda propiedad de una vivienda o varias, adquiridas por herencia o donación, en la que el porcentaje de cotitularidad no supere el 50 % y el valor de las participaciones en vivienda no superen los 75.000,00 euros.

Sin embargo, podrán solicitar las ayudas los propietarios de una vivienda en un porcentaje superior al 50 % y no dispongan del uso de la misma en los siguientes supuestos:

— En caso de separación o divorcio, supuesto en el que habrá de acompañarsetanto la sentencia judicial como el convenio regulador, de forma que se acredite que el uso de la vivienda ha sido adjudicado al otro cónyuge.

— En caso de desahucio de la vivienda habitual, debiendo acompañarse la sentencia que acuerda dicho desahucio.

— En caso de violencia machista, o de violencia intrafamiliar, debidamente acreditados por los servicios sociales municipales.

— En caso de imposibilidad de utilizar la vivienda por catástrofe: inundación, incendio, etc.

c) Todas las personas que forman parte de la Unidad Convivencial de la que forme parte la persona solicitante deberán empadronarse en la vivienda objeto de subvención tras la formalización del contrato y durante la vigencia del mismo, situación que acreditarán con carácter previo a la percepción de la ayuda.

Asimismo, en caso de que haya personas, no titulares de contrato, empadronadas en la vivienda con fecha anterior al inicio del contrato, los/as titular/es del contrato deberán formular la solicitud de baja del padrón de dichas personas, dentro del periodo de subvención.

EK\CV GAO-I-2017-02852

d) Gutxienez Bizikidetza Unitateko pertsona bat Azkoitiko herrian erroldatua egon izana, gutxienez 3 urteko etenik gabeko antzinatasunarekin, eskaera aurkezten den unean, edo, behintzat, beste momentu batean, etenik gabe 5 urtez udalerrian erroldaturik egon izanak eskaera aurkezteko unean.

e) Bizikidetza Unitateko diru-sarreren mugak, ondoko hauek izango dira:

1) Urteko dirusarrera gordinak gutxienez 3.000 €.koak izango dira.

2) Onuradun bakarra baldin bada, urteko dirusarrera gordinek ezingo dute gainditu 27.000 €.tako kopurua.

3) Bi onuradun edo gehiago izanez gero, urteko dirusarrera gordinek ezingo dute gainditu 34.000 €.tako kopurua.

f) Diru-sarreren osaketari dagokionez, amaitutako azken zerga-ekitaldiko kapital errentetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da urtean 601,10 eurotik gorakoa izan.

g) Bizikidetza Unitateko kide guztiek Azkoitiko Udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenen ordainketan egunera izan behar dituzte.

h) Onuradunaren eta errentatzailearen artean ezin izango da inolako familia-loturarik izan odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino.

i) Eskatzaileek justifikatu beharko dute Etxebiden izana emanda daudela edo inskripzio-eskaera aurkeztu dutela. Obligazio hori ez dute bete beharko Etxebiden inskribatzeko baldintzak betetzen ez dituztenek.

Edozein kasutan, onuraduntzat jotzeko, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan eta 887/2006 Errege Dekretuaren 18. artikulutik 29.era bitartekoetan, Administrazio Publikoek ematen dituzten diru-laguntzak arautzen dituztenetan, ezarritako baldintzak bete izana egiaztatu beharko da.

5. artikulua. Etxebizitzek bete beharreko baldintzak.

1. Diruz lagunduko den etxebizitzak Azkoitiko udalerrian kokatuta egon beharko du eta dagokion bizigarritasun baimena izan beharko du.

2. Edonola ere, etxebizitzak gutxienez ondorengo bizigarritasun baldintzak bete beharko ditu:

a) Erabiltzeko moduan dagoen sukaldea, elikatze-iturri elektriko edo gasezkoa duena, eta behar bezala hornitua.

b) Dutxa edo bainuontzia duen bainugela.

c) Erabiltzeko egoeran dagoen ur bero sistema, bainugelara eta sukaldera zerbitzuarekin.

d) Erabiltzeko egoeran dagoen 220 volt-eko instalazio elektrikoa, dagokion buletinarekin.

e) Iturriko ura izatea.

f) Sare orokorrera isurketa duen saneamendua.

g) Kalerako aireztatzea.

h) Bizikidetza unitateko bi pertsonako (gehienez) logela bat.

6. artikulua. Baztertzeak.

Ez dira diru-laguntzaren onuradun izango honako kasu hauetan sartzen diren eskaerak:

a) Etxebizitzei dagokienez:

1. Babes publikoko erregimenen batean sartutako etxebizitzak, bai ekimen publikokoak, bai pribatukoak.

2. Berrakurak.

3. Logelen alokairuak (logela eskubidea).

d) Que al menos una de las personas integrantes de la unidad convivencial conste haber estado empadronada en el municipio de Azkoitia, con una antigüedad mínima de 3 años de forma ininterrumpida en el momento de presentar la solicitud, o haber constado empadronada en el municipio a lo largo de 5 años de forma ininterrumpida en otro momento.

e) Los límites de los ingresos de la Unidad Convivencial serán los siguientes:

1) Los ingresos brutos anuales serán como mínimo de 3.000 €.

2) Si el beneficiario es una persona, los ingresos brutos anuales no pueden superar el importe de 27.000 €.

3) Si los beneficiarios son dos o más, los ingresos brutos anuales no pueden superar el importe de 34.000 €.

f) En cuanto a la composición de los ingresos, la cuantía de los rendimientos brutos derivados de rentas de capital del último ejercicio fiscal vencido, no podrá superar en su conjunto la cifra de 601,10 euros anuales.

g) Todos los miembros de la Unidad Convivencial tendrán que estar al corriente del pago de impuestos, tasas, arbitrios y sanciones del Ayuntamiento de Azkoitia.

h) El beneficiario/a no tendrá vinculación familiar con el arrendador/a hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

i) Las personas solicitantes deberán justificar estar inscritas o presentar solicitud de inscripción en Etxebide. Estarán exoneradas las personas que no cumplan los requisitos para inscribirse en Etxebide.

En todo caso, para la consideración de beneficiario/a, habrá de acreditarse el cumplimiento de las condiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley General 38/2003 y 18 a 29 del Real Decreto 887/2006, reguladoras de las Subvenciones otorgadas por las Administraciones Públicas.

Artículo 5. Requisitos que deberán cumplir las viviendas.

1. La vivienda objeto de subvención deberá estar situada en el término municipal de Azkoitia y debe contar con la correspondiente licencia de habitabilidad.

2. En todo caso, la vivienda, deberá contar, al menos, con las siguientes condiciones de habitabilidad:

a) Cocina en uso con fuente de alimentación eléctrica o gas adecuadamente equipada.

b) Cuarto de baño con ducha o bañera.

c) Sistema de agua caliente en funcionamiento con servicio al cuarto de baño y cocina.

d) Instalación eléctrica en uso a 220 voltios con su boletín correspondiente.

e) Disponer de agua corriente.

f) Saneamiento con vertido a la red general.

g) Ventilación a la calle.

h) Un dormitorio para cada dos personas (como máximo) de la unidad familiar.

Artículo 6. Exclusiones.

No serán beneficiarias de las ayudas las solicitudes encuadradas en los siguientes supuestos:

a) En relación con las viviendas:

1. Las viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, sean de iniciativa pública o de iniciativa privada.

2. Los subarriendos.

3. Los arrendamientos de habitaciones (derecho de habitación).

EK\CV GAO-I-2017-02852

4. Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.

5. Bizigune programaren barruan dauden alokairu etxebizitzak.

b) Baztertuta geldituko dira hilean 500,00 €ko zenbatekoa (eranskinak barne) gainditzen duten alokairuko etxebizitzak.

c) Ez da onartuko urte bete baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.

II. ESKAERAK

7. artikulua. Onuradunaren betebeharrak.

Diru-laguntzetarako Lege Orokorraren 14. artikuluan jasoak datozenaz gain, onuradunak honakoak ere bete beharko ditu:

a) Ematearen oinarrian den helburu zehatza betetzeko erabiltzea diru-laguntza.

b) Eskatzen zaien informazio osagarri guztia aurkeztu beharko diote Azkoitiko Udalari.

c) Diru-laguntza ematerakoan kontutan izandako edozein gorabehera -hala objektiboa, nola subjektiboa- aldatzen bada, horren berri eman.

d) Oinarri hauetako 4. artikuluko c) apartatuan erroldatzeari buruz ezarritako baldintzak betetzeko egin beharreko gestioak egitea.

e) Ordenantza honetan xedatzen diren baldintzak betetzen direla egiaztatzeko udalak sustaturiko jarduketa ikuskatzailea onartzea, dagokion etxean sartzearena barne.

8. artikulua. Eskabideak aurkeztea: epea eta modua.

Laguntza hauek jaso nahi dituzten pertsonek, deialdian jasotakoari jarraiki, Azkoitiko Udalaren bulegoetan (Herriko Plaza z/g, 20720 Azkoitia) eskuragarri jarriko den eskabide eredu ofiziala aurkeztu beharko dute. Azkoitiko Udalak Azkoitia Lantzen S.A. udal sozietateari gomendatu ahal izango dio eskaerak hartzeko eta tramitatzeko lana, baina beretzat gordeko du eskaerak ebazteko ahalmena.

8.1. Dokumentazioa:

Laguntzen deialdian onartzen den ereduaren arabera aurkeztu beharko dira eskaerak.

Oinarri orokorren 5. artikuluan adierazitako dokumentazioaz gain, diru-laguntza lerro honetarako eskatzaileak honako agiriak ere aurkeztu beharko ditu:

Orokorrean, kasu guztietarako:

1. Eskabide-orri ofiziala, behar bezala beteta eta sinatuta.

2. Laguntza eskatzen duen pertsona bakoitzaren Nortasun Agiriaren edo egoitza-txartelaren konpultsatutako fotokopia.

Adin txikikorik balego, Familia Liburuaren fotokopia edo jaiotza-ziurtagiria ere aurkeztu beharko da. Dokumentazio hau beharrezkoa izango da, kasu guztietan, senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

3. Bizikidetza-unitatea osatzen duten kideen zerrenda, Udalak egiazta dezan Biztanleen Udal Erroldan.

4. Etxebizitzaren alokairu-kontratuaren kopia, kontratua dagoeneko indarrean badago eta kontuan izanda 12 hilabeteko iraupena izan beharko duela gutxienez; edo, bestela, kontratua hilabeteko epean sinatzeko konpromisoa, eskaerak aurkezteko epea amaitzen denetik kontatuta.

5. Eskatzailearen kontu Korrontearen titularitatea egiaztatzen duen agiria.

6. Estatu mailan etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, laguntza eskatzen dutenena eta bizikidetza unitateko 18

4. Los locales usados como vivienda.

5. Las viviendas en alquiler sujetas al programa Bizigune.

b) Quedarán excluidos los alquileres de vivienda que superen la cantidad de 500 euros/mes (incluidos anejos).

c) No se admiten contratos de duración inferiores a 1 año.

II. SOLICITUDES

Artículo 7. Obligaciones del beneficiario.

Además de lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones, son obligaciones de la persona beneficiaria:

a) Utilizar la subvención para el concreto destino para el que haya sido concedida.

b) Deber de aportar al Ayuntamiento de Azkoitia cuanta información complementaria les sea solicitada.

c) Comunicar la modificación de cualquier circunstancia tanto objetiva como subjetiva que hubiese sido tenida en cuenta para la concesión de la subvención.

d) Realizar las gestiones necesarias para cumplir los requisitos relativos al empadronamiento establecidos en el apartado c) del artículo 4 de estas bases.

e) Aceptar la actuación de inspección promovida por el Ayuntamiento para comprobar que se cumplen las condiciones establecidas en esta ordenanza, inclusive la entrada en la vivienda correspondiente.

Artículo 8. Presentación de solicitudes: plazo y modo.

La personas que deseen optar a estas ayudas deberán presentar una solicitud cumplimentada de acuerdo con el modelo oficial que se pondrá a disposición en las oficinas del Ayuntamiento de Azkoitia (Herriko Plaza z/g, 20720 Azkoitia) en la forma establecida en la convocatoria. El Ayuntamiento de Azkoitia podrá encomendar a la sociedad municipal Azkoitia Lantzen S.A. la recepción y tramitación de las solicitudes, reservándose en todo caso la potestad de resolver las mismas.

8.1. Documentación:

Las solicitudes deberán presentarse conforme al modelo de solicitud que se apruebe en la convocatoria correspondiente.

Además de documentación en los términos previstos en el artículo 5 de las bases generales, para esta línea de subvención el solicitante deberá aportar la siguiente documentación:

En general, para todos los casos:

1. Impreso de solicitud oficial debidamente cumplimentado y firmado.

2. Fotocopia compulsada del DNI o tarjeta de residencia, de cada una de las personas demandantes de la ayuda.

En el caso de existir menores de edad, se aportará, además, fotocopia del Libro de Familia o certificado de nacimiento. Esta documentación será precisa, en todo caso, para acreditar la filiación en caso de alegar descendencia.

3. Relación de miembros que componen la unidad convivencial, a fin de que el Ayuntamiento realice la comprobación oportuna en el Padrón Municipal de Habitantes.

4. Copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, vigente, que no podrá tener una duración inferior a 12 meses, o en su caso, compromiso de suscribir dicho contrato en el plazo de un mes tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

5. Documento que acredite la titularidad de la cuenta corriente del solicitante.

6. Certificado de no ser propietario/a de vivienda a nivel estatal, emitido por el registro de la propiedad como máximo 15

EK\CV GAO-I-2017-02852

urtetik gorako kide guztiena, jabetza erregistroak igorria, laguntza eskaera eman baino gehienez 15 egun lehenagokoa.

Etxebizitza baten titular-kide izanez gero, aurkeztu beharreko agiriak:

— Herentzia kasuan, herentziaren onarpen-agiria eta etxebizitza-partaidetzaren eskritura.

— Dohaintza-kasuan, dohaintza-eskritura.

— Bi kasuetan, partaidetza saldu izan balitz: eskualdatzearen eskritura.

7. Bizikidetza Unitateko kide guztien ekitaldiko (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) dirusarreren egiaztagiriak: pentsioak, nominak edo beste diru-sarreren agiriak (dagokion erakundeak igorrita).

A edo B kasuen arabera:

A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna duenak edo dagoeneko aitortu duenak, honakoak aurkeztu beharko ditu:

— Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako Aitorpenaren fotokopia eta horren jatorrizkoa, biak erkatzeko, eskaera hau aurkezteko unean.

— Gainera zergapekoak ez diren prestazioak jasoko balira, prestazio horien ziurtagiria.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez duenak honakoak eman beharko ditu:

— Kasu guztietan:

Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) PFEZ aitorpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen ziurtagiria, Foru Ogasunak emana.

Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Nagusiak igorria.

— Gainera, hala behar denean:

Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaileak emandakoa.

Pentsiodunen edo bekak, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (Gizarte Ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

8. Administrazioarekin Gizarte Segurantzako betebeharrak eta Zerga obligazioak betetzerakoan egunera dagoela egiaztatzea.

9. Zinpeko aitorpena, beste diru-sarrera batzuk (zenbatekoa adieraziz) badaudela eta/edo beste erakundeetan dirulaguntza eskatu dutela adierazten duena.

— Lanbidek igorritako ziurtagiria non zehazten den Etxebizitzarako Prestazio Osagarriaren (EPO) onuraduna den hala ez.

— Hala badagokio, onuradunak Azkoitiko gizarte larrialdietako diru-laguntza eskatu duela adierazten duen aitorpena.

10. Orokorrean edonolako diru-laguntzak jasotzea eragozten duen inolako egoeratan ez dagoela eta oinarri hauen 4. eta 5. artikuluetan zehaztutako baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen zinpeko aitorpena.

Adierazpen horrek honakoak adieraziko ditu: alokairuko etxebizitzan bizi d(ir)en edo biziko d(ir)en pertsona(k), deialdiaren baldintza zehatzak betetzen dituztenak.

días antes de la fecha de entrega de la solicitud de ayudas, de todas las personas solicitantes y de los miembros de la unidad convivencial, mayores de 18 años.

Además, en caso de ser cotitular de vivienda será necesaria la aportación:

— En caso de herencia, aceptación de herencia y escritura de partición.

— En caso de donación, escritura de donación.

— En ambos casos, en caso de venta de la participación: escritura de transmisión.

7. Certificado de pensión, nómina o justificante de ingresos (emitido por el organismo competente) del último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud, de todas las personas de la unidad familiar.

Según sea el caso, A o B:

A) A quien tenga la obligación de declarar o haya declarado el IRPF, deberá acreditar:

— Fotocopia, junto al original para su cotejo, de la Declaración presentada del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente al último ejercicio fiscal vencido, en el momento de presentación de esta solicitud.

— En el caso de percibir, además, prestaciones no contributivas, certificado de las mismas.

B) A quien no tenga la obligación declarar el IRPF, deberá acreditar:

— En todos los casos:

Certificado de la Hacienda Foral acreditativa de la no obligatoriedad de presentación de la declaración del IRPF en dicho ejercicio (último ejercicio fiscal vencido en el momento de presentación de la presente solicitud).

Certificado de vida laboral expedido por la Tesorería General de la Seguridad Social.

— Además, cuando sea el caso:

En el caso de trabajadores/as por cuenta ajena, documento expedido por la empresa o empleador sobre la totalidad de los ingresos brutos percibidos por todos los conceptos, correspondiente a dicho ejercicio (10-T).

En el caso de Pensionistas o perceptores de becas, prestación o subsidio, (incluidas las ayudas de Bienestar Social), el certificado de las mismas, correspondientes a dicho ejercicio.

8. Acreditación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social frente a la Administración.

9. Declaración Jurada en el que se haga constar, en su caso, la existencia o inexistencia de otros ingresos (especificando la cuantía) y/o solicitudes de subvención realizada ante otras Instituciones.

— Certificado emitido por Lanbide en el que se indique si es beneficiario/a o no de la Prestación Complementaria de Vivienda (PCV).

— En su caso, declaración donde se indique que el beneficiario/a ha solicitado ayudas de emergencia social en el Ayuntamiento de Azkoitia.

10. Declaración Jurada en el que se haga constar que el/la solicitante no está incurso/a en ninguna circunstancia que le impida recibir subvenciones con carácter general y particularmente, que cumple los requisitos establecidos en los artículos 4.º y 5.º de estas bases.

Dicha declaración deberá hacer constar los siguientes extremos: persona o personas que habiten o vayan a habitar en la vivienda objeto de alquiler; y que cumplan los requisitos específicos de la convocatoria.

EK\CV GAO-I-2017-02852

11. Banantzea edo dibortzioa denean, hitzarmen arauemailea eta epai judiziala.

12. Desahuzioa denean, desahuzioa erabaki duen epaia.

13. % 65eko balio-urritasuna edo handiagoa denean, Foru Aldundiak desgaitasuna egiaztatzeko emandako ziurtagiria.

14. Familia barneko indarkeria denean, Azkoitiko Udaleko gizarte-zerbitzuen txostena.

15. Genero-indarkeria denean, Azkoitiko Udaleko gizartezerbitzuen txostena.

16. Hondamendia denean, Azkoitiko Udaleko gizarte-zerbitzuek frogagiri gisa emandako txostena.

17. Diru-laguntza emateko bete-beharrak kontuan izanik, baliagarria izan daitekeen beste edozein agiri.

Eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diete Azkoitiko Udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeek laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiak betetzeko datuak bildu ditzaten, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoko 6. artikuluan ezarritakoa betez. Erroldako datuak Udalak jasoko ditu zuzenean.

8.2. Eskabideak aurkezteko epea:

Eskabideak, urtero Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko den deialdian adierazitako epealdian aurkeztuko dira.

Diru-laguntza justifikatzeko deialdian ezarritako epea igaro eta aurreko apartatuan adierazitako dokumentazioa ez aurkezteak, Diru-laguntzen 38/2003 Lege Orokorrak, azaroaren 17koak, 37. artikuluan aurreikusitako ondorioak izango ditu.

9. artikulua. Akatsak zuzentzea.

Eskabideak edo harekin batera aurkeztu beharreko dokumentazioak akatsen bat baldin badu edo osatu gabe baldin badago, interesatuei hamar laneguneko epea emango zaie, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, antzemandako hutsak konpon ditzaten.

Emandako epea amaitu eta aurkitutako akatsak konpondu ezean, eskaera bertan behera utzi dutela iritziko da, prozedura artxibatuz, 30/1992 Legeko 71. artikuluan xedatutakoarekin bat ebazpena eman eta gero.

III. DIRU-LAGUNTZAK EMATEA

10. artikulua. Diru-laguntzen zenbatekoa.

Diru-laguntzaren zenbatekoa errentaren arabera finkatuko da: hileko errenta konputagarriaren portzentaje bat izango da, eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko muga izango du, eta gehienez 12 hilabeterako emango da, diru-sarreren arabera.

Etxebizitza Azkoitiko Hirigune Historikoan –17/2005 Dekretuak, urtarrilaren 25ekoak, Monumentu Multzo deklaratuan– badago, diru-laguntzaren zenbatekoa izango da hileko errenta konputagarriaren portzentaje bat, gehi 50 euro, betiere eskaera bakoitzeko hileko hainbat euroko gehienezko mugarekin, gehienez 12 hilabeteko epealdirako, diru-sarreren arabera. Eta % 65eko desgaitasuna edo handiagoa izanez gero, 50 euro gehiagoko dirulaguntza emango da, hileko hainbat euroko mugarekin, erantsita ematen den taularen arabera.

Diru-laguntzen taula, bizikidetza-unitatea pertsona bakarrak osatzen duenean:

11. Para el caso de separación o divorcio, convenio regulador y sentencia judicial.

12. En caso de desahucio, sentencia de desahucio.

13. En caso de minusvalía del 65 % o superior, Certificado de la Diputación Foral que acredite la discapacidad.

14. En caso de violencia intrafamiliar informe de los servicios sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.

15. En caso de violencia de género informe de los servicios sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.

16. En caso de catástrofe, informe acreditativo emitido por los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Azkoitia.

17. Cualquier otra documentación que pueda tenerse según los requisitos de concesión de la ayuda.

Las personas solicitantes deberán autorizar expresamente a los servicios municipales del Ayuntamiento de Azkoitia a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para constatar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las ayudas, a tenor de lo exigido en el artículo 6 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

8.2. Plazo de solicitud:

Las solicitudes deberán presentarse dentro del plazo establecido en la convocatoria anual en el Boletin Oficial de Gipuzkoa.

Transcurrido el plazo establecido en la convocatoria para la justificación de la subvención sin que se hubiese presentado la documentación a que se refiere el apartado anterior, tendrá los efectos previstos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 9. Subsanación de defectos.

Cuando la instancia de solicitud o la documentación preceptiva que la acompaña adolezca de algún error o sea incompleta, se otorgará a las personas interesadasas un plazo de diez días, contados a partir del día siguiente al de la notificación del requerimiento, para subsanar los defectos detectados.

Transcurrido el plazo concedido sin que se subsanen los defectos detectados, se les tendrá por desistidas de su petición, archivándose el procedimiento, previa resolución que será dictada en los términos del artículo 71 de la Ley 30/1992.

III. CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 10. Cuantía de las ayudas.

La cuantía de la subvención se establece en base a un porcentaje de la renta mensual computable, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos.

En el caso de las viviendas situadas en el Casco Histórico de Azkoitia, declarado Conjunto Monumental por el Decreto 17/2005, de 25 de enero, la cuantía de la subvención se establece en un porcentaje de la renta mensual computable, más 50 euros, y en todo caso, con un límite máximo de una cantidad euros/mes por solicitud para un periodo máximo de 12 mensualidades en función de los ingresos. Y en el caso de que la persona solicitante tenga una discapacidad igual o superior al 65 %, se concederá otros 50 € más de subvención, con un límite máximo de una cantidad euros/mes de conformidad con el cuadro que se adjunta.

Tabla de la subvención si la unidad convivencial está formada por una persona:

EK\CV GAO-I-2017-02852

Diru sarrerak eurotan	*Diru laguntzaren %*	*Gehienezko diru-laguntza*	*Gehienezko diru-laguntza Monumentu Multzoan*	*Gehienezko diru-laguntza % 65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzotik kanpora*	*Gehienezko diru-laguntza % 65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzoaren barruan*
25.000,01 eta 27.000,00 € bitartean	% 15	75 €	125 €	125 €	175 €
23.000,01 eta 25.000,00 € bitartean	% 20	100 €	150 €	150 €	200 €
21.000,01 eta 23.000,00 € bitartean	% 30	150 €	200 €	200 €	250 €
19.000,01 eta 21.000,00 € bitartean	% 40	200 €	250 €	250 €	300 €
19.000,00 € arte	% 50	250 €	300 €	300 €	350 €

Ingresos en €	*% subvención*	*Subvención máxima*	*Subvención máxima Conjunto Monumental*	*Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65 % fuera Conjunto Monumental*	*Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65 % Dentro Conjunto Monumental*
De 25.000,01 a 27.000,00	15 %	75 €	125 €	125 €	175 €
De 23.000,01 a 25.000,00	20 %	100 €	150 €	150 €	200 €
De 21.000,01 a 23.000,00	30 %	150 €	200 €	200 €	250 €
De 19.000,01 a 21.000,00	40 %	200 €	250 €	250 €	300 €
Hasta 19.000,00	50 %	250 €	300 €	300 €	350 €

Diru-laguntzen taula, bizikidetza-unitatea bi pertsonak edo gehiagok osatzen dutenean:

Tabla de la subvención si la unidad convivencial esta formada por dos o más personas:

Diru sarrerak eurotan	*Diru laguntzaren %*	*Gehienezko diru-laguntza*	*Gehienezko diru-laguntza Monumento Multzoan*	*Gehienezko diru-laguntza % 65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzotik kanpora*	*Gehienezko diru-laguntza % 65eko edo gehiagoko desgaitasunarekin, Monumentu Multzoaren barruan*
32.000,01 eta 34.000,00 € bitartean	% 15	75 €	125 €	125 €	175 €
30.000,01 eta 32.000,00 € bitartean	% 20	100 €	150 €	150 €	200 €
28.000,01 eta 30.000,00 € bitartean	% 30	150 €	200 €	200 €	250 €
26.000,01 eta 28.000,00 € bitartean	% 40	200 €	250 €	250 €	300 €
26.000,00 € arte	% 50	250 €	300 €	300 €	350 €

Ingresos en €	*% subvención*	*Subvención máxima*	*Subvención máxima Conjunto Monumental*	*Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65 % fuera Conjunto Monumental*	*Subvención máxima discapacidad igual o superior al 65 % Dentro Conjunto Monumental*
De 32.000,01 a 34.000,00	15 %	75 €	125 €	125 €	175 €
De 30.000,01 a 32.000,00	20 %	100 €	150 €	150 €	200 €
De 28.000,01 a 30.000,00	30 %	150 €	200 €	200 €	250 €
De 26.000,01 a 28.000,00	40 %	200 €	250 €	250 €	300 €
Hasta 26.000,00	50 %	250 €	300 €	300 €	350 €

Diruz lagundu daitekeen zenbatekoa kuantifikatzeko, kontutan hartuko da oinarri hauetako 1. artikuluan bazterketei buruz ezarritakoa. Era berean, errenta konputagarria ere artikulu horretan aurreikusitakoaren arabera kalkulatuko da, alokairua partekatzen denean aplikatzekoak diren xedapenak kontuan izanda.

Para la cuantificación de la cantidad subvencionable, se estará a lo dispuesto sobre las exclusiones del artículo 1 de las presentes bases. Asimismo, la renta imputable se calculará en base a lo dispuesto en el citado artículo, teniendo en cuenta las disposiciones aplicables para el caso de vivienda en alquiler compartido.

EK\CV GAO-I-2017-02852

Banatzeko diru-laguntzen zenbateko osoak dagokion aurrekontuko partidan esleitutako zenbatekoa gainditzen badu, zenbateko hori diru-laguntza guztien artean proportzionalki banatuko da.

11. artikulua. Diru-laguntzaren ordainketa.

Diru-laguntza bizikidetza-unitate bakoitzeko ematen da. Bizikidetza-unitatea pertsona bakarrak edo gehiagok osatua izan daiteke.

Diru-laguntza zatika ordainduko da, hiru hilabetetik behin, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana:

— Lehenengo ordainketa deialdia ebatzi ondoren egingo da. Eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik hilabete eta erdi igaro aurretik ebatziko dira diru-laguntzak.

— Alokairu-kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu ondoren sinatu bada, baina betiere diru-laguntzak emateko ebazpena atera aurretik, etxebizitzaren errentamendu-kontratuaren originala eta kopia aurkeztu beharko dira. Kontratua eskaerak aurkezteko epea amaitu eta hilabete natural 1en barruan sinatua izango da, Azkoitiko udal-mugartean.

— Hurrengo ordainketei dagokienez, zatika egingo dira, hiru hilabetetik behin, hiruhilekoa amaitzean, eta justifikatu egin beharko da hil horietan alokairua ordaindu izana. Azkoitiko Udalaren bulegoetan edo, hala badagokio, Azkoitia Lantzen S.A.ren bulegoetan entregatu beharko dira alokairua ordaindu izanaren agiriak, hiruhileko natural bakoitzaren ondorengo lehen 15 egunen barruan.

Alokairu partekatua denean, bizikidetza-unitate bakoitzari emateko laguntza kalkulatzeko, etxebizitza osoaren hileko errenta zatituko da kontratuko titularren kopuruaren artean.

Etxebizitza bakoitzeko eskatzaile bi edo gehiago daudenean eta laguntzarako eskubidea dutenean, ordainketa bankuko kontu bakarrean egingo da denentzat.

12. artikulua. Agiri justifikagarriak.

Diru-laguntza emandakoan, bigarren hiruhilekoari eta hurrengoei dagokien ordainketa egin aurretik, onuradunak:

a) Alokairu kontratuaren baitan egindako hileko ordainketa agiriak aurkeztu beharko ditu.

b) Onuradunaren egoeran aldaketaren bat izan bada, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera dokumentazio berria aurkeztera behartzen duena, dokumentazio hori aurkeztu beharko du.

Gastuak egiaztatzeko faktura, edo merkataritzako trafiko juridikoan froga balio bera duten edo administrazioaren aurrean eraginkortasuna duten bestelako agirien bidez, bai jatorrizko agiriak, bai zigilatutako fotokopiak aurkeztuko dira.

13. artikulua. Beste diru-laguntzekin bateragarritasuna.

Oinarri hauen arabera emandako diru-laguntzak helburu berarekin ematen diren beste diru-laguntzekin bateragarri ezinak izango dira.

Laguntza horien eskatzaile gisa, berariaz baztertuta daude Bizigune Programaren bitartez etxebizitza alokatuta duten gazteak.

Salbuespenak:

Lehenengo paragrafoan xedatutakoa ukatu gabe, alokairua ordaintzeko laguntza hauek osagarritzat joko dira 10. artikuluan ezarritako gehienezko laguntza-mugara iritsi arte, ondorengo kasu hauetan:

— Azkoitiko Udalak gizarte-bazterkeriako egoeran eta premia larrian daudenei laguntzeko ematen dituen diru-laguntza indibidualen onuradun izan daitezkeen gazteak direnean.

En caso de que el importe total de las subvenciones a conceder supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas ellas.

Artículo 11. Abono de las ayudas.

La subvención reconocida es por unidad convivencial, pudiendo estar constituida la misma por una o varias personas.

El abono de la subvención se realizara de manera fraccionada, cada tres meses, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes:

— El primer pago se realizara tras la resolución de la convocatoria. La resolución de concesión de las subvenciones se acordará en un máximo de mes y medio tras la fecha de finalización del plazo de presentación de solicitudes.

— En el caso de que el contrato de alquiler se firme con posterioridad a la finalización del plazo de presentación de solicitudes y siempre antes de la resolución de concesión de las subvenciones, deberá presentarse original y copia del contrato de arrendamiento de la vivienda, que deberá estar formalizado dentro de 1 mes natural tras la finalización del periodo de presentación de solicitudes, en el término municipal de Azkoitia.

— En relación con los pagos siguientes, aquéllos se realizarán de manera fraccionada, por trimestres vencidos, debiendo justificarse los pagos de las mensualidades correspondientes. La entrega de los justificantes de abono se realizará en las oficinas del Ayuntamiento de Azkoitia, o en su caso, de Azkoitia Lantzen S.A., en los 15 primeros días posteriores a cada trimestre natural.

En el caso de arrendamientos compartidos, el cálculo de la ayuda por unidad convivencial, se realizará dividiendo renta mensual total de la vivienda, entre el número total de titulares del contrato.

Cuando existan dos o más personas solicitantes por vivienda con derecho a ayuda, el abono se realizará en una única cuenta bancaria para todas.

Artículo 12. Documentación justificativa.

Tras su concesión, y con carácter previo al segundo y siguientes abonos trimestrales, la persona beneficiaria:

a) Justificantes de los pagos de las mensualidades correspondientes del contrato de alquiler.

b) Caso de existir variación en la situación de la persona beneficiaria que obligue a la presentación de nueva documentación, conforme a los requisitos establecidos en las presentes bases, ésta deberá ser aportada.

Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, en original o fotocopia compulsada.

Artículo 13. Concurrencia con otras ayudas.

Las ayudas concedidas de acuerdo con estas bases no serán compatibles con otras ayudas destinadas para el mismo fin.

Se excluye expresamente como demandantes de dichas ayudas a las personas jóvenes que dispongan de una vivienda alquilada a través del Programa Bizigune.

Excepciones:

Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo primero, las presentes ayudas para el alquiler tendrán carácter complementario hasta alcanzar la cuantía máxima subvencionable establecida en el artículo 10 en los siguientes supuestos:

— Personas jóvenes que puedan ser beneficiarias de ayudas económicas individuales otorgadas por el Ayuntamiento de Azkoitia para paliar situaciones de exclusión social y extrema necesidad.

EK\CV GAO-I-2017-02852

— Eusko Jaurlaritzak genero-indarkeriaren biktima diren emakumeei ematen dizkien laguntzak, 1/2004 Lege Organikoak, abenduaren 28koak, 27. artikuluan aurreikusitakoak, jasotzen dituzten gazteak direnean.

Bi kasuetan, beharrezkoa izango da gizarte-zerbitzuen baiezko txostena.

Edonola ere, eskatzaileek beren eskubidea baliatu beharko dute, eta dagozkien laguntzak administrazio eskudunari eskatu. Bestela, ezingo dute eskuratu oinarri hauetan ezarritako alokairu-laguntza osagarria.

14. artikulua. Finantzazioa.

Alokairurako diru-laguntzak finantzatzeko diru-baliabideak Azkoitiko Udalaren Aurrekontu Orokorretan helburu horretarako ezarritako aurrekontu-kredituak erabiliko dira. Emandako laguntza guztien batura ezingo da izan horretarako onartutako aurrekontu-partida baino handiagoa.

IV. PROZEDURA

15. artikulua. Laguntzak emateko irizpideak.

Diru-laguntzak emateko oinarrizko irizpideak oinarri hauetan xedatutakoak dira.

Ezarritako baldintzak eta bete beharrak betetzen direla egiaztatu ondoren, dagozkion diru-laguntzak ordenantza honetan ezarritako baldintzetan emango dira.

Aurkezten diren eskaera guztiak batuta ateratzen den zenbatekoa handiagoa bada horretarako izendatutako aurrekontu-partidan kontsignatutako kopurua baino, Udalak kopuru hori hainbanatu ahal izango du eskaera guztien artean.

16. artikulua. Prozedura.

— Instrukzioa eta proposamena:

1. Udalaren barruan dagokion Sailak edo, kasua bada, Azkoitia Lantzen S.A.k egingo ditu Ordenantza honetan aurreikusitako laguntzen espedienteak instruitzeko lanak. Zerbitzu tekniko eskudunek eskaerak aztertu eta ebaluatuko dituzte, eta ebazpen-proposamena egingo dute. Diru-laguntzei behin betiko onarpena emateko organo eskuduna Azkoitiko Alkate-Udalburua izango da.

2. Diru-laguntzen behin-behineko ebazpen proposamena, Alkatearen Probidentzia moduan, interesatuei jakinaraziko zaie, Azkoitiko Udaleko iragarki taularen edota web orriaren bidez, eta egoki iritzitako alegazioak egiteko hamar eguneko epea emango zaie.

3. Hala badagokio, aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, behin betiko ebazpenaren proposamena egingo da; eskaerak aurkeztutako pertsonen zerrenda azaltzen delarik, proposatutako diru-laguntza eta zenbatekoa proposatuz, diru kopurua diru laguntza jasotzeko baldintzak betetzen dituzten eskari guztien artean banatuko da, behin-behineko zerrenden ebazpenaren aurka aurkeztutako alegazioak onartuz gero, behin betiko zerrendetako diru kopuruetan aldaketak egon daitezke.

— Ebazpena:

1. Behin betiko proposamen ebazpena onetsi ondoren, Alkatetzaren dekretuak amaiera emango dio prozedurari, oinarri hauetan ezarritakoaren arabera arrazoitutako ebazpen baten bidez, eta prozeduran egiaztatuta utzi beharko dira ebazpenaren oinarriak.

2. Ebazpenean berariaz jakinaraziko dira ezetsitako eskaerak, halakorik balego.

— Personas jóvenes perceptoras de ayudas del Gobierno Vasco dirigidas a mujeres, víctimas de violencia de género previstas en el artículo 27 de la Ley Orgánica 1/2004 de 28 de diciembre.

En ambos casos, será necesario el informe favorable de servicios sociales.

En todo caso, las personas solicitantes tendrán que hacer valer sus derechos solicitando las ayudas correspondientes a la administración competente. De lo contrario, no podrán recibir la ayuda complementaria de alquiler establecidas en las presentes bases.

Artículo 14. Financiación.

Los recursos económicos destinados para financiar las ayudas para el alquiler procederán de los correspondientes créditos presupuestarios consignados al efecto en los Presupuestos Generales del Ayuntamiento de Azkoitia. La cuantía total de las ayudas concedidas no podrá sobrepasar la partida presupuestaria aprobada a tal efecto.

IV. PROCEDIMIENTO

Artículo 15. Criterios para la concesión de las ayudas.

Los criterios básicos para la concesión de las ayudas son los establecidos en las presentes Bases.

Comprobado el cumplimiento de las condiciones y requisitos, se concederán las ayudas, en las condiciones establecidas en la presente ordenanza.

En el caso de que el importe total de las solicitudes presentadas supere la cantidad consignada en la partida presupuestaria correspondiente, el Ayuntamiento podrá proceder al prorrateo de la misma entre todas las solicitudes.

Artículo 16. Procedimiento.

— Instrucción y propuesta:

1. Corresponderá al Departamento municipal correspondiente, o en su caso a Azkoitia Lantzen S.A., la realización de las labores de instrucción de los expedientes de ayudas previstas en la presente Ordenanza. Las solicitudes serán estudiadas y evaluadas por los servicios técnicos competentes, quienes realizarán una propuesta de resolución. El órgano competente para la aprobación definitiva de la concesión de las subveniones será el Alcalde del Ayuntamiento de Azkoitia.

2. La propuesta de resolución, en forma de Providencia de Alcaldía, será notificada a las personas interesadas, a través del tablón de anuncios municipal y la página web del Ayuntamiento de Azkoitia, concediéndoles un plazo de diez días para la presentación de alegaciones.

3. Examinadas las alegaciones en su caso presentadas, se formulará propuesta de resolución definitiva que deberá expresar la relación de personas solicitantes para las que se propone la concesión de la subvención y su cuantía. La subvención se concederá entre todas las solicitudes que hayan cumplido las condiciones; por lo tanto, en caso de que se aprueben las alegaciones presentadas ante la resolución de las listas provisionales, pueden haber modificaciones en las cantidades de las listas definitivas.

— Resolución:

1. Una vez aprobada la propuesta de resolución definitiva, por decreto de Alcaldía finalizará el procedimiento mediante resolución motivada de conformidad con lo que disponen las presentes bases, debiendo quedar acreditados en el procedimiento los fundamentos de su resolución.

2. La resolución hará constar de manera expresa la desestimación, en su caso del resto de las solicitudes.

EK\CV GAO-I-2017-02852

3. Ebazpena erabaki eta jakinarazteko gehienezko epea hilabete eta erdikoa izango da eskaerak aurkezteko epea amaitzen den egunetik. Aipatutako epean ebazpenik ez balego, aurkeztutako eskaera atzera bota dela adierazi nahiko du.

4. Ebazpenean diru-laguntzaren zenbatekoa eta ordainketa-era zehaztuko dira.

V. DIRU-LAGUNTZAREN KONTROLA

17. artikulua.

Dirulaguntzen onuradunek Azkoitiko udalak eskaturiko dokumentazioa aurkeztu beharko dute, beti ere Ordenantza honetan xedaturiko baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburuarekin.

Halaber, udalak beharrezkoak diren ikuskaritza-eginbideak garatu ahal izango ditu, bai udalean bertan dagoen informazioa aztertzeko, baita hirugarrenek (beste administrazioek, konpainia hornitzaileek, posta zerbitzuek, etab.) eduki dezaketen informazioa eskatzeko, beti ere Ordenantza honetan araututakoa betetzen dela egiaztatzeko helburu soilarekin.

Halaber, udaleko zerbitzuek, etxebizitza ikuskatu ahal izango dute, oinarrietan adierazitako baldintzak betetzen direla egiaztatzeko helburu bakarrarekin.

Dirulaguntzaren onuradunak udalaren jarduketa ikuskatzailea oztopatuko balu, laguntza jasotzeko eskubidea galduko du.

VI. DIRU-LAGUNTZAREN ALDAKETA EDO GALERA

18. artikulua.

Diru-laguntza emateko kontuan hartu diren baldintzen aldaketek (dirusarrerak, unitate onuraduna, errenta, eta abar), eta, edozein kasutan, beste entitate publiko edo pribatu batzuetatik konkurrentzian jasotako laguntzek, emakidaren erabakia aldatzea ekar dezakete.

19. artikulua.

Ordenantzan jasotako baldintzak ez balira beteko, une hartatik aurrera diru-laguntza jasotzeko eskubidea galduko litzateke, eta bidegabez jasotako laguntza itzuli beharko litzateke. Diru-laguntza itzultzeko arrazoi izango dira:

a) Diru-laguntza beharrezko baldintzak bete gabe jaso izana.

b) Diru-laguntzaren helburua, osorik edo zati batean, ez betetzea.

c) Diru-laguntzari eman zaion erabilera zuritzeko derrigortasuna ez betetzea edo behar den bezala ez betetzea.

d) Finantzen kontrol eta frogatze-jarduerak oztopatzea, ezetza ematea, desenkusatzea edo erresistentzia jartzea; agiriak kontserbatzeko eta kontabilitate eta erregistratze aldetik dituzten betebeharrak ez betetzea; horien ondorioz emandako diru-laguntza zertan erabili den ziurtatzea oztopatzen bada, helburua betetzen ez bada edo helburu berarentzako bestelako diru-laguntza, diru-sarrera edo baliabideak baldin badaude.

e) Ordenantza honetan diru-laguntzaren onuradunei ezarritako betebeharrak ez betetzea.

Itzuli beharreko diru-kopuruak eskubide publikoko dirusarreratzat hartuko dira.

VII. ARGITARA EMATEA

20. artikulua.

38/2003 Legeak, azaroaren 17koak, 18. artikuluan, 887/2006 Errege Dekretuak, uztailaren 21ekoak, 30. artiku-

3. El plazo máximo para resolver y notificar será de mes y medio desde el día en que finalice el plazo de presentación de solicitudes. La falta de resolución en el plazo indicado supondrá la desestimación de la solicitud presentada.

4. En la resolución se hará constar la cuantía de la subvención y la forma de pago.

V. CONTROL DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 17.

Los beneficiarios de las subvenciones deberán presentar la documentación solicitada por el ayuntamiento de Azkoitia, siempre con la finalidad de comprobar que las condiciones establecidas en esta ordenanza se cumplen.

Asimismo, el ayuntamiento podrá desarrollar las actuaciones de inspección necesarias, bien para consultar la información disponible en el ayuntamiento, bien para solicitar la información que terceros puedan tener (otras administraciones, compañías suministradoras, servicios postales, etc.), siempre con el único objetivo de comprobar que se cumple lo regulado en esta ordenanza.

Asimismo, los servicios municipales, podrán inspeccionar la vivienda, con la única finalidad de comprobar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases.

Si la persona beneficiaria de la ayuda obstaculizara la actuación de inspección del ayuntamiento, perderá el derecho a recibir la ayuda.

VI. MODIFICACIÓN O PÉRDIDA DE LA SUBVENCIÓN

Artículo 18.

La alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención (ingresos, unidad beneficiaria, renta, etc.) y, en todo caso, las ayudas recibidas en concurrencia de otras entidades públicas o privadas pueden suponer la modificación de la resolución de concesión.

Artículo 19.

Si las condiciones establecidas en la Ordenanza no se cumplieran, se perdería desde ese momento en adelante el derecho a percibir la subvención, y debería devolverse la ayuda percibida indebidamente. Razones para devolver la subvención:

a) Haber obtenido la subvención sin cumplir los requisitos precisos.

b) No cumplir el objeto de la subvención en su totalidad o en parte.

c) Incumplimiento de la obligación de justificación o justificación insuficiente del destino de la subvención recibida.

d) Impedir las actividades de control financiero o de comprobación, o negarse, excusarse o poner resistencia a ellas; no cumplir las obligaciones en cuanto a conservación de documentos y a contabilidad y registro; impedir, como consecuencia de lo anterior, llevar a cabo las acciones de comprobación del uso dado a las subvenciones recibidas, del cumplimiento del objetivo y si se han recibido otras subvenciones o disponen de otros ingresos o recursos para el mismo objetivo.

e) Incumplir las obligaciones establecidas en la presente ordenanza para las personas beneficiarias de las subvenciones.

Los importes a reintegrar se considerarán como ingreso de derecho público.

VII. PUBLICIDAD

Artículo 20.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 18 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, el artículo 30 del Real Decreto

EK\CV GAO-I-2017-02852

luan eta 19/2013 Legeak, abenduaren 9koak, 8. Artikuluan, ezartzen dutena kontuan izanda, Ordenantza honi jarraiki ematen diren laguntzak Udaleko iragarki-oholean eta webgunean argitaratuko dira, eta halaber gardentasuna eta informazio publikoaren eskuragarritasuna garantizatzeko ezarritako tresnetan. Gainera, diru-laguntzaren zenbatekoa, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN ere argitaratuko da. Beti errespetatuko da datu pertsonalak babesteko legeak xedatutakoa, eta, horregatik, datu pertsonalak modu disoziatuan emango dira.

VIII. OINARRIEN INTERPRETAZIOA

21. artikulua.

Oinarri hauen interpretazioaren harira sor daitekeen edozein zalantzari buruz erabakitzea, diru-laguntza emateko ardura duen organo berari dagokio.

Lehen xedapen gehigarria.

Araudi honek indarrean jarraituko du aldatu edo indargabetu arte.

Azken xedapena.

Araudi hau indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunera.

Azkoitia, 2017ko apirilaren 24a.—Alkatea. (2852)

887/2006, de 21 de julio, y el art. 8 de la Ley 19/2013 de 9 de diciembre, las ayudas concedidas conforme a la presente Ordenanza se publicarán en el tablón municipal de anuncios y en la página web del Ayuntamiento, así como en los instrumentos establecidos al efecto para garantizar la transparencia y el acceso a la información pública. Asimismo, el importe de la subvención, se publicará en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa. En todo caso, se respetará lo dispuesto en la ley de protección de datos de carácter personal, por lo que tales datos se ofrecerán de forma disociada.

VIII. INTERPRETACIÓN DE LAS BASES

Artículo 21.

Cualquier duda que pueda surgir en torno a la interpretación de estas bases, será resuelta por el órgano encargado de conceder la subvención.

Disposición adicional primera.

La presente normativa se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación.

Disposición final.

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa.

Azkoitia, a 24 de abril de 2017.—El alcalde. (2852)

EK\CV GAO-I-2017-02852