

# “Contratación del servicio de elaboración del Texto Refundido (actualización Fases 1 y 3), Dirección de obras\*, Dirección de la Ejecución de obra\*, Coordinación de Seguridad y Salud\* y Elaboración y Control del Programa de Control de Calidad de la obra\* (\*Fase 1), del “Proyecto de Urbanización de la U.E. 10.1 del Sector 10 Txalon Erreka Este, de Azkoitia”

Fecha de la primera publicación: 24/01/2022 09:23

Fecha de la última publicación: 14/02/2022 14:55

Expediente: 2022ZERL0001

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Abierto / Plazo de presentación

Presupuesto del contrato sin IVA: 174.220,88

Presupuesto del contrato con IVA: 210.807,26

Poder adjudicador: Azkoitia Lantzen, S.A.

Entidad impulsora: A20166476 - Azkoitia Lantzen, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

**Objeto del contrato:** “Contratación del servicio de elaboración del Texto Refundido (actualización Fases 1 y 3), Dirección de obras\*, Dirección de la Ejecución de obra\*, Coordinación de Seguridad y Salud\* y Elaboración y Control del Programa de Control de Calidad de la obra\* (\*Fase 1), del “Proyecto de Urbanización de la U.E. 10.1 del Sector 10 Txalon Erreka Este, de Azkoitia”

**Expediente:** 2022ZERL0001

**Contrato menor:** No

**Contrato en la gestión del Covid-19:** No

<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No
<b>Estado de la tramitación:</b>	Abierto / Plazo de presentación
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	No
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Azkoitia Lantzen, S.A.
<b>Entidad impulsora:</b>	A20166476 - Azkoitia Lantzen, S.A.
<b>Organo contratación:</b>	Consejo de Administración
<b>Entidad tramitadora:</b>	A20166476 - Azkoitia Lantzen, S.A.
<b>Mesa contratación:</b>	Mesa de Contratación - Azkoitia Lantzen, S.A.
<b>Tipo poder:</b>	Otro

**Principal actividad:** Vivienda y servicios comunitarios

**Contacto Administrativo:** Nombre y Apellidos: Esther Araquistain Ecenarro  
Dirección: Herriko Enparantza z/g 20720 Azkoitia  
Dirección Web: <https://azkoitia.eus>  
Email: [azkoitialantzen@azkoitia.eus](mailto:azkoitialantzen@azkoitia.eus)  
Teléfono: +34 943857151

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Arturo Garate Zubizarreta  
Dirección: Herriko Enparantza, z/g.20720 Azkoitia(Gipuzkoa)  
Dirección Web: <https://azkoitia.eus>  
Email: [azkoitialantzen@azkoitia.eus](mailto:azkoitialantzen@azkoitia.eus)  
Teléfono: +34 943857151

**Componente de la mesa/  
comité:** Nombre: ESTHER ARAQUISTAIN ECENARRO  
Función: Idazkari  
Nombre: Izaro Sudupe Altuna  
Función: Ordezko  
Nombre: UNAI URQUIJO RODRIGUEZ  
Función: Besterik  
Nombre: JAVIER MARIA ZUBIZARRETA ZUBIZARRETA  
Función: Besterik  
Nombre: Ana Ruiz Landa  
Función: Besterik  
Nombre: ARTURO GARATE ZUBIZARRETA  
Función: Besterik  
Nombre: ANA MARIA AZCOITIA URTEAGA  
Función: Besterik

**Quorum minimo de  
apertura:** 2

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado  
por una central de  
compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería  
e inspección  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución  
principal en la UE :** Sí

<b>NUTS del lugar ejecución principal:</b>	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
<b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>	No
<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Años
<b>Plazo:</b>	3
<b>Prórrogas :</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Oferta económica Ponderación: 48 Criterio: Compromiso asistencia a presentaciones públicas del proyecto Ponderación: 9 Criterio: Reducción plazo máximo para la elaboración de la documentación final de obra Ponderación: 8 Criterio: Acogimiento a una modalidad de seguimiento reforzado de la obra Ponderación: 5

<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: Memoria técnica Ponderación: 30
<b>Se utilizará subasta electrónica :</b>	No
<b>Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:</b>	Dirección: Proposamenen aurkezpena soilik bitarteko elektronikoak erabiliz egingo da/La presentación de proposiciones se llevará a cabo utilizando exclusivamente medios electrónicos. Web helbidea: <a href="http://www.contratacion.euskadi.eus">http://www.contratacion.euskadi.eus</a> Dirección Web: <a href="https://azkoitia.eus">https://azkoitia.eus</a> Teléfono: +34 945016298 Email: <a href="mailto:laguntzakpe@euskadi.eus">laguntzakpe@euskadi.eus</a>
<b>Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:</b>	Descripción: Español Descripción: Euskera
<b>Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:</b>	No
<b>Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:</b>	Meses
<b>(a partir de la recepción de ofertas):</b>	2
<b>Cláusulas especiales:</b>	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Observaciones:** El expediente es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página <http://www.contratacion.euskadi.eus> dentro del apartado Licitar electrónicamente Si tiene cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención al Usuario en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de presentación de ofertas del expediente. La siguiente documentación: - Plan Parcial 2006 - Proyecto de reparcelación año 2009 No esta incluida en la documentación proporcionada debido al elevado número de archivos que los componenen. Azkoitia Lantzen, S.A. proporcionará un CD con la citada documentación a quien lo solicite.

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 174.220,88

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 174.220,88

**Presupuesto del contrato con IVA:** 210.807,26

**Financiado con fondos de la UE :** No

<b>IVA(s) del presupuesto del contrato:</b>	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
<b>Garantía provisional:</b>	No
<b>Garantía definitiva:</b>	Sí
<b>Importe de la garantía definitiva:</b>	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

## Ficheros

<b>Ficheros:</b>	<p>Nombre del fichero: administrazio pleguak aldatuta.pdf          Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares          Observaciones del fichero: Pliegos administrativos modificados          Nombre del fichero: plegu teknikoak aldatuta.pdf          Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas          Observaciones del fichero: Pliegos técnicos modificados          Nombre del fichero: Proposamen ekonomikoa aldatuta.pdf          Tipo de fichero: Modelo de proposición económica          Observaciones del fichero: Proposición económica          Nombre del fichero: DEUC.pdf          Tipo de fichero: DEUC          Observaciones del fichero: DEUC pdf          Nombre del fichero: Justifikazio txostena.pdf          Tipo de fichero: Memoria justificativa          Observaciones del fichero: Informe justificativo          Nombre del fichero: Proposamen ekonomikoa aldatuta.docx          Tipo de fichero: Otros          Observaciones del fichero: Proposición económica en formato word          Nombre del fichero: espd-request.xml          Tipo de fichero: Otros          Observaciones del fichero: DEUC xml          Nombre del fichero: 2.- PLANOS.pdf          Tipo de fichero: Otros          Observaciones del fichero: Modificación Plan Parcial 2012          Nombre del fichero: 1.- MEMORIA.pdf          Tipo de fichero: Otros          Observaciones del fichero: Modificación Plan Parcial 2012          Nombre del fichero: planos.pdf          Tipo de fichero: Otros          Observaciones del fichero: Estudio de detalle 2008          Nombre del fichero: Anejo 04 Drenaje.pdf          Tipo de fichero: Otros          Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka          Nombre del fichero: Anejo 03 Trazado.pdf          Tipo de fichero: Otros          Observaciones del fichero: Proyecto de urbanización 10.1 Txalonerreka</p>
------------------	--

Nombre del fichero: Anejo 01 Topografía.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Estudioeconomicofinanciero100717B.doc  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: PAU 2008  
Nombre del fichero: PAU-REFUNDIDO.doc  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: PAU 2008  
Nombre del fichero: MODIFICACION PAU TXALON - Marzo 2012.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Modificación PAU 2012 marzo  
Nombre del fichero: C.- Planos.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: PAU 2008  
Nombre del fichero: Portada Planos A3.doc  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: PAU 2008  
Nombre del fichero: Portada Caja 8.doc  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: PAU 2008  
Nombre del fichero: Portada 100717B.doc  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: PAU 2008  
Nombre del fichero: Portadas 200725A.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: portada planos 200725A.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Presupuesto 200725A.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 14 PCC.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 13 Estudio Seguridad Seguridad.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 11 Accesibilidad.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 09 Programa de trabajos.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 08 Obras de fábrica.pdf  
Tipo de fichero: Otros



Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 07 Gas.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 06 Alumbrado.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 05 Energía eléctrica.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanización 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 02 portada Informe geotécnico.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanización Txalonerreka 10.1  
Nombre del fichero: Informe.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Memoria 200725A.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Modificado Reparcelacion Txalon 10.1.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Modificación Proyecto de reparcelación  
Nombre del fichero: Actualizacion presupuesto proyecto urbanizacion.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Actualización presupuesto Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka (2017)  
Nombre del fichero: Pliego 200725A.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Planos 200725A.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 12 PCP.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 10 Justificación de precios.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Proyecto de urbanizacion 10.1 Txalonerreka  
Nombre del fichero: Anejo 2.pdf  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Estudio de detalle 2008  
Nombre del fichero: 100717A-Anejo 01.doc  
Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Estudio de detalle 2008  
Nombre del fichero: 100717A-Memoria.doc  
Tipo de fichero: Otros  
Observaciones del fichero: Estudio de Detalle 2008

## Lotes

## Tablón de anuncios

**Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:** 11/03/2022 15:00

**Apertura de plicas Capacidad y solvencia:** Descripción: Apertura archivo A  
Fecha de apertura: 18/03/2022 10:00  
Pública: No  
Lugar: Sala de reuniones del Ayuntamiento de Azkoitia, 4ª planta

**Apertura de plicas Fórmulas:** Descripción: Apertura archivo C  
Fecha de apertura: 08/04/2022 10:00  
Pública: Sí  
Lugar: [https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo\\_azkoitia\\_eu.html](https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_azkoitia_eu.html) y en la sala de reuniones del Ayuntamiento de Azkoitia, 4ª planta  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación

**Apertura de plicas Juicios de valor:** Descripción: Apertura archivo B  
Fecha de apertura: 25/03/2022 10:00  
Pública: No  
Lugar: Sala de reuniones del Ayuntamiento de Azkoitia, 4ª planta  
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros mesa de contratación

## Gestión de ofertas

## Resolución

## Contrato

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Fecha de publicación:</b>	14/02/2022
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No

## Recurso