Gipuzkoako Aldizkari Ofiziala | Boletín Oficial de Gipuzkoa

2016ko uztailaren 22a, ostirala — 140 — Viernes, a 22 de julio de 2016

TOKI ADMINISTRAZIOA — 3 — ADMINISTRACIÓN LOCAL

AZKOITIKO UDALA

Iragarkia

2016ko uztailaren 8ko Alkatetza Dekretuz, honako akordioak onartu dira:

Lehena. Azkoitiko Udalaren eta udalerri horretako Hiri Antolaketako arauetako 27. Sektoreko –Eginoberri– jabeen artean izenpetzekoa den Kontzertazio Hitzarmena behin betiko onartzea, jarraian adierazitako testuaren arabera.

«KONTZERTAZIO HITZARMENA

Azkoitian, 2016ko ....(a)ren .... (e)(a)n.

ELKARTU DIRA

Alde batetik: Javier Zubizarreta Zubizarreta jn., Azkoitiko Udalaren izenean eta hura ordezkatuz, bertako alkate-udalburu den heinean.

Bestetik: Ana Azkoitia Urteaga and., adinez nagusia, eta honen ondorioetarako, Azkoitian duena helbidea (Udaletxea, Herriko Plaza).

Eta Guillermo Ecenarro Iso jn., adinez nagusia, 72.575.528-V zenbakidun NA duena, eta honen ondorioetarako Azkoitian duena helbidea (Ugarte industrialdea, 147. zk).

Azkoitia andreak Azkoitia Lantzen SA merkataritza konpainiako lehendakariorde den heinean esku hartzen du. Konpainia horrek Azkoitian du helbidea (Herriko Plaza), eta Gipuzkoako Merkataritza Erregistroan inskribatuta dago (851 liburukia, 114 folioa, SS-9951 orria, 1. Inskripzioa), A-20166476 da bere IFZ, eta José Luis Martínez-Gil Vich jaunak, Zumaiako notarioak, 1987ko azaroaren 23an eskuetsitako eskrituraren bidez (1.168 protokolo zk.) eratua da. Azkoitia andreak dokumentu hau izenpetzeko baimena du Administrazio Kontseiluaren xxxx(e)ko xxx(a)ren xx(e)ko erabakiaren arabera.

Ecenarro jaunak Bernardo Ecenarro SA merkataritza konpainiaren ahaldun den heinean esku hartzen du. Konpainia horrek Azkoitian du helbidea (Ugarte industrialdea, 147. zk.), Gipuzkoako Merkataritza Erregistroan inskribatuta dago (1.252 liburukia, 11 folioa, SS-5051 orria, 6. inskripzioa), A-20044145 da bere IFZ, eta Juan Antonio González Arrese jaunak, Donostiako notarioak, 1975eko ekainaren 6an eskuetsitako eskrituraren bidez (709 protokolo zk.) eratua da.

AURREKARIAK

I. 2006ko irailaren 21ean indarrean sartu zen 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, EAEko lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak, hirugarren xedapen iragankorreko lehenengo puntuan hauxe finkatzen du:

«Jarduketa-sistemen arauketa nahiezkoa izango da legea indarrean sartzen denean. Aurreko legerian aurreikusitako kudeaketa- eta egikaritze-sistemak, hain zuzen, lege honetan aurreikusitako izen berekoekin ordezkatutzat joko dira. Salbuespena izango da konpentsazio-sistema, hitzarmen-sistemaz ordezkatutzat hartuko baita».

II. Azkoitiko 27. Sektoreari –Eginoberri– dagokionez, halako ondorioetarako onartutako Hirigintzako Jarduketa Programan eta ondoz ondoko aldaketetan aurreikusitako jarduketa sistema kontzertazioaren bidezkoa da.

AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

Anuncio

Por Decreto de Alcaldía de fecha 8 de julio de 2016, se han aprobado los siguientes acuerdos:

Primero. Aprobar definitivamente el Convenio de Concertación a suscribir entre el Ayuntamiento de Azkoitia y la propiedad del Sector 27 –Eginoberri– de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de este municipio, conforme al siguiente texto:

«CONVENIO DE CONCERTACIÓN

En Azkoitia, a .... de 2016.

REUNIDOS

De Una parte: D. Javier Zubizarreta Zubizarreta, en nombre y representación del Ayuntamiento de Azkoitia, en su condición de Alcalde-Presidente del mismo.

De Otra: Dña. Ana Azkoitia Urteaga, mayor de edad, con D.N.I. 72.443.022-Z, con domicilio a estos efectos en Azkoitia, Casa Consistorial, Herriko Plaza.

Y D. Guillermo Ecenarro Iso, mayor de edad, con D.N.I. 72.575.528-V y domicilio a estos efectos en Azkoitia, Polígono Industrial Ugarte n.º 147.

Interviene la Sra. Azkoitia, como Vicepresidenta de la Compañía Mercantil Azkoitia Lantzen S.A., con domicilio en Azkoitia, Herriko Plaza, inscrita en el Registro Mercantil de Gipuzkoa al Tomo 851, folio 114, hoja SS-9951, inscripción 1.ª, C.I.F. A-20166476, constituida en escritura autorizada por el Notario de Zumaia, Don José Luís Martínez-Gil Vich el día 23 de noviembre de 1987 con número de protocolo 1.168. Autorizada para la suscripción del presente documento a través de acuerdo del Consejo de Administración de fecha xxx.

Interviene el Sr. Ecenarro, como apoderado de la Compañía Mercantil Bernardo Ecenarro S.A., con domicilio en Azkoitia, Polígono Industrial Ugarte n.º 147, inscrita en el Registro Mercantil de Gipuzkoa al Tomo 1.252, folio 11, hoja SS-5051, inscripción 6.ª, C.I.F. A-20044145, constituida en escritura autorizada por el Notario de Donostia, Don Juan Antonio González Arrese el día 6 de junio de 1975 con número de protocolo 709.

ANTECEDENTES

I. Con fecha 21 de septiembre de 2006 entró en vigor la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo de la CAPV, en cuya Disposición Transitoria Tercera, punto primero establece:

«La regulación en materia de sistemas de actuación será obligatoria al momento de la entrada en vigor de la Ley. Los sistemas de gestión y ejecución previstos por la legislación precedente se entenderán sustituidos por los homónimos previstos en esta Ley, con la salvedad de que el sistema de compensación se entenderá sustituido por el de concertación».

II. En lo que se refiere al Sector 27 Egino Berri de Azkoitia el sistema de actuación previsto en el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) aprobado al efecto y sus sucesivas modificaciones para su desarrollo es el de concertación.

EK\CV GAO-I-2016-05351

III. 27. Sektorea –Eginoberri–, 2/2006 Legeak 138. artikuluan bildutako zehaztapenen arabera, jarduketa integratu bat da, eremuaren plan partzialak behin betiko onarpena jaso baitu, baita ondoz ondoko aldaketek ere.

IV. Sistema hori exekutatzeko beharrezkoa izanik, 2/2006 Legearen 160.2 artikulua aplikatuz, hitzarmen bat sinatzea eta hitzarmen horretan lurzoruaren jabetzaren %50 baino gehiagok legean bertan aurreikusitako konpromiso jakin batzuk bere gain hartzea, honako hitzarmena idatzi da.

BALDINTZAK

Lehenengoa: Behean izenpetzen dutenek, lurzoruaren jabetzaren %100 ordezkatzen dutelarik, eta Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 160.2 artikulua betez, honako konpromisoak hartu dituzte beren gain:

a) Hitzarmen batzarra osatzea, Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 160.2 artikuluari jarraituz, edo borondatezko birpartzelazio proiektua egitea, Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 48.2 artikuluan azaldutako moduan.

b) Birpartzelazioa egitea, Azkoitiko Hiri Antolaketako arauetako 27. Sektoreari –Eginoberri– dagokionez, onurak eta kargak ekitatez banatzeko.

c) Hirigintza lanak beren gain hartzea, egindako birpartzelazioaren arabera dagokien proportzioan, eta 2/2006 Legeko 163. artikuluan ezarritako baldintzak betez.

Bigarrena: 2/2006 Legearen 27.5 artikuluan ezarritakoari jarraituz, Azkoitiko Udalari dagokion eremuaren batez besteko eraikigarritasunaren lagapena dirutan ordainduko da, dagokion balioaren arabera, toki-administrazioari gutxienez orube edo lursail eraikigarri baten jabetzea betea esleitzea ezinezkoa delako. Monetarizazio hori azaldu beharko da aurkeztu beharreko birpartzelazio proiektuan, eta Udalaren zerbitzu teknikoek balioetsiko dute (2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarriko 7. paragrafoa).

Hirugarrena: Behean izenpetzen dutenek konpromiso horiek bermatuko dituzte, behin hitzarmena irmoa denean. Hirigintza lanei dagokienez, jada exekutatu dira.

Laugarrena: 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarriko zortzigarren puntua betez, Udalak bere gain hartzen du 20 eguneko epea irekitzeko eta hitzarmena Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzeko konpromisoa.

Bosgarrena: 2/2006 Legearen 165. artikuluan xedatutakoari jarraituz, Azkoitiko Udalak kontzertazio sistema ordezkatzeko aukera izango du, jabeak bere gain hartutako konpromisoak bete ezean. Hitzarmena suntsitu egingo da 2/2006 Legeak, ekainaren 30ekoak, Euskal Herriko lurzoruari eta hirigintzari buruzkoak, 171. artikuluan ezartzen dituen arrazoiak agertzen badira, eta bertan adierazitako ondorioak izango ditu horrek».

Bigarrena. Hitzarmena izenpetzea (4 ale) Udalaren izenean, eta sektorearen jabeari eskaera egitea udal bulegoetara bertaratu dadin hitzarmenaren behin betiko testua izenpetzera.

Hirugarrena. Udalaren Hirigintza Hitzarmenen Erregistroan idatzoharra egin eta Kontzertazio Hitzarmen honen behin betiko testuaren eta hari atxikitako dokumentazioaren ale oso bat gordetzea. Erregistroko udal arduradunak emandako ziurtagiriak hitzarmenaren eduki osoaren fede emango du, lege ondorio guztietarako, eta Jabetzaren Erregistroan inskribatzeko aukera egongo da.

Laugarrena. Erabaki hauek, eta horrekin batera, onartutako Kontzertazio Hitzarmenaren testu osoa, argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean, udaletxeko iragarpen taulan eta Gipuzkoa Irekia web orrian.

Azkoitia, 2016ko uztailaren 14a.—Javier Zubizarreta Zubizarreta, alkatea. (5351)

III. El Sector 27 Egino Berri es una actuación integrada, según las determinaciones contenidas en el art. 138 de la Ley 2/2006, estando aprobado definitivamente el Plan Parcial del ámbito y sus sucesivas modificaciones.

IV. Como quiera que la ejecución de dicho sistema conlleva, en aplicación del art.160.2 de la Ley 2/2006, la firma de un convenio en el que más del 50% de la propiedad del suelo, como mínimo, asuma una serie de compromisos recogidos en la propia Ley, se redacta el presente Convenio.

ESTIPULACIONES

Primera: Los abajo firmantes, que representan el 100% de la propiedad del suelo, y en cumplimiento del art. 160.2 de la Ley 2/2006 del Suelo asume los siguientes compromisos:

a) Constituir la Junta de Concertación, conforme al art. 161 de la Ley 2/2006, o bien formular Proyecto de Reparcelación voluntaria en los términos expuestos en el art. 48.2 de la Ley 2/2006 del Suelo.

b) Formular la reparcelación para la equidistribución de beneficios y cargas del Sector 27 Egino Berri de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Azkoitia.

c) Asumir las obras de urbanización en la proporción resultante de la reparcelación y en las condiciones del art. 163 de la Ley 2/2006.

Segunda: De conformidad con lo establecido en el art. 27, 5 de la Ley 2/2006, la cesión de la edificabilidad media del ámbito correspondiente al Ayuntamiento de Azkoitia será sustituida por su equivalente en metálico, dado que no resulta posible la adjudicación en pleno dominio a la Administración Local de al menos un solar o parcela edificable. Dicha monetarización quedará reflejada en el Proyecto de Reparcelación a presentar y será valorada por los servicios técnicos municipales (Disposición Adicional Séptima, Párrafo 7 de la Ley 2/2006).

Tercera: Dichos compromisos se garantizarán por los abajo firmantes, una vez sea firme el convenio. En cuanto a las obras de urbanización, las mismas se encuentran ya ejecutadas.

Cuarta: En cumplimiento de la Disposición Adicional Séptima, punto octavo de la Ley 2/2006 el Ayuntamiento se compromete a la apertura del plazo de 20 días y publicación en el Boletin Oficial de Gipuzkoa del presente convenio.

Quinta: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 165 de la Ley 2/2006, el Ayuntamiento de Azkoitia podrá sustituir el sistema de concertación cuando se incumplieran los compromisos adquiridos por el propietario. Este convenio se resolverá por las causas y con las consecuencias que se establecen en el art. 171 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco».

Segundo. Suscribir el citado Convenio (4 ejemplares) en representación de este Ayuntamiento, y exhortar a la propiedad del Sector a fin de que se persone en las dependencias municipales para firmar el texto definitivo del Convenio referenciado.

Tercero. Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo del Convenio de Concertación y de de la documentación anexa al mismo en el Registro de Convenios urbanísticos de este Ayuntamiento. El certificado emitido por el responsable municipal del Registro dará fe, a todos los efectos legales, del contenido del convenio, y será susceptible de inscripción en el Registro de la Propiedad.

Cuarto. Publicar los presentes acuerdos en el Boletin Oficial de Gipuzkoa, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página Gipuzkoa Irekia junto con el texto del Convenio de Concertación aprobado.

Azkoitia, a 14 de julio de 2016.—El alcalde, Javier Zubizarreta Zubizarreta. (5351)

EK\CV GAO-I-2016-05351